

Sie sollen schnell zu Ihrem Darlehen kommen. Damit alles reibungslos bearbeitet werden kann, reichen Sie bitte die entsprechenden, folgend genannten Unterlagen zusammen mit Ihrem Darlehensantrag ein:

Persönliche Unterlagen (benötigen wir immer):	vorgelegt	nachzureichen
<ul style="list-style-type: none"> - Einkommensnachweise aller Darlehensnehmer der letzten 3 Monate, sowie die Abrechnung des 12. Monats des Vorjahres - Letzter Steuerbescheid aller Darlehensnehmer - Renten- / Pensionsinformationen - Nachweise über Nebeneinkünfte (Mieteinnahmen, Unterhalt, Kindergeld, usw.) - Angaben über laufende monatliche Ausgaben (Darlehensverträge, Miete, Unterhalt, private Krankenversicherung, Leasingverträge usw.) - Nachweis Eigenkapital/Fremdkapital soweit in der Finanzierung vorhanden - Vorder- u. rückseitige Personalausweiskopien aller Darlehensnehmer - unbeglaubigte Grundbuchabschrift neuesten Datums bzw. Vollmacht 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Objektbezogene Unterlagen (je nach Vorhaben)		
Kauf Bauplatz: <ul style="list-style-type: none"> - beglaubigte Abschrift des notariellen Kaufvertrages/ vorab Kaufvertragsentwurf 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neubau eines Wohnhauses: <ul style="list-style-type: none"> - beglaubigte Abschrift des notariellen Grundstückskaufvertrages/ Erbbaurechtsvertrages bzw. vorab Vertragsentwürfe - Bauplansatz (Lageplan, Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn-/ Nutzfläche) - Baugenehmigung/ Bauschein/ Bauanzeige - ggf. Werkvertrag/ Teilungserklärung/ Baukostenzusammenstellung 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kauf Eigentumswohnung (ETW)/ Eigenheim: <ul style="list-style-type: none"> - Kaufanwartschaftsvertrag/ beglaubigte Abschrift des notariellen Kaufvertrages/ Überlassungsvertrag (vorab notarieller Entwurf) - Bauplansatz (Lageplan, Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn-/ Nutzfläche) - ggf. Teilungserklärung/ Erbbaurechtsvertrag - Brandversicherungsurkunde (Wohngebäudeversicherung) - 2 Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht des Gebäudes) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Umfinanzierung fertiggestellte Eigentumswohnung (ETW)/ Eigenheim: <ul style="list-style-type: none"> - Kopie der ehemaligen Grundschuldbestellungsurkunde - Jahreskontoauszüge des abzulösenden Darlehens der letzten 3 Jahre - Bauplansatz (Lageplan, Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn-/ Nutzfläche) - ggf. Erbbaurechtsvertrag/ Teilungserklärung - Brandversicherungsurkunde (Wohngebäudeversicherung) - 2 Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht des Gebäudes) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Modernisierung, Umbau/ Ausbau: <ul style="list-style-type: none"> - Unterlagen zur Bewertung des Objektes soweit nicht bereits vorhanden (Kaufvertrag, Bauplansatz, etc., siehe oben) - Brandversicherungsurkunde - 2 Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht des Gebäudes) - Modernisierungskostenaufstellung (Maßnahme, Material- & Lohnkosten, ggf. Eigenleistung) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>